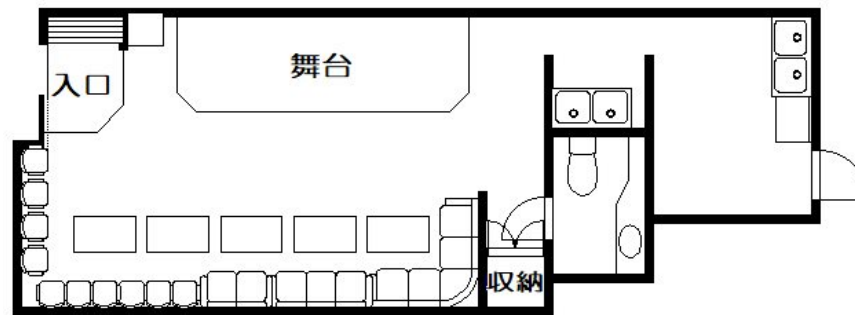


# FOR RENT

## 近鉄小倉駅徒歩9分！カラオケ喫茶や、エステ・

1フロア1住戸,駅まで平坦,平坦地



専有面積：約42.00㎡

賃料	75,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗(区画)
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	近鉄京都線 小倉(京都)駅 徒歩8分 奈良線 JR小倉駅 徒歩19分		
物件所在地	京都府宇治市小倉町堀池		
建物名・部屋番号	寺岡様貸店舗 1F号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42㎡	向き	西
築年月	1982年3月20日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,200円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	3年
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 書類代(税込): 11,000円 [備考] ・水道・電気・ガスは子メーターで個別計算(実費)・契約更新時、更新事務手数料20,000円(税別) 一時金すべてに別途消費税が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額総賃料の100%、1年毎に10%		
設備	エアコン2台・トイレ(残置物扱い) ガスキッチン キッチンに窓		
備考	火災保険加入必須 2Fスナックの為、スナックの営業は不可、駐車スペースは共同でご利用頂きます。 2Fスナックの営業日時、毎週金・土の午後8時より営業		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2023年6月5日

No.0011s18-1F



京都府知事(4)第12071号

全国宅地建物取引業保証協会

京都府宅地建物取引業保証協会

### 有限会社アイズ・プランニング

京都府宇治市五ヶ庄平野1 1番地1

TEL:0774-33-0011

FAX:0774-33-7722

E-mail: info@is-planning1.com

URL: http://is-planning1.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%